P 3762 ওঁমা 3358 3000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000 रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

কোবালা দলিল, থানা দুর্গাপুর, মৌজা - শঙ্করপুর, পরিমান - ৬ কাঠা ৭ ছটাক, মূল্য: ১,০০,০০০ টাকা, পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত ।

****

Admissible under Rule 21 also under section .... of the W.B.R. Act. Duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 Schedule 1 A No ... Fee paid ... 10.00

Add. Dist. Sub-Registrar Durgapur, Burdwan

1 AUG 2005

Market value of the property assessed 361700/- Deficit Stamp duty amounting Rs. 15702/- realised by a Bank draft on S.B.I. Durgapur vide draft No. 806792 dated 30.7.05 ... of Regn. fees amounting Rs. 2882/- ... has been realised.

Two thousand Eight Hundred Eighty two only

Collector U/S 41 & 42 I.S. Act A.D.S.R. Durgapur 1.8.05

A fee Rs 1088/- only realised on 1.8.05

A.D.S.R., Durgapur 1.8.05

কোবালা গ্রহিতা : - শ্রী প্রাণকৃষ্ণ দাস, পিতা ৺শচীন্দ্র কুমার দাস, জাতি হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা অবসরভোগী, সাকিম - ই-২, ১৩, পি.সি. রোড, দুর্গাপুর -৫, থানা, মহকুমা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান ।

SOLD TO SRI/SMT Prankrishna Das.
DGP-5 07/7/05
from Durgapur Treasury on

STAMP CLERK

Presented For Registration at 1-00 P.m on the 8th day of July 2005 at the Durgapur A. D. S. R. office by.... Subhasis Sengupta one of Executant / Claimant

1. Subhasis Sengupta S/o L. Pradyot Kr. Sengupta
2. Smt. Manju Sengupta W/o L. Pradyot Kr. Sengupta
of 18/46 Newton Avenue, DGP-5
Thana ... Durgapur
Dist. ... Burdwan
by caste ... Hindu
by Profession 1 No – Business, 2 No – H. wife

Subhasis Sengupta

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
08/7/05

5292

Subhasis Sengupta

5293

Manju Sengupta

Tarun Kr. Sanyal
S/o L. Baidyanath Sanyal
of 18/48 Newton Avenue, DGP-5
Thana Durgapur
Dist. ... Burdwan
by caste ... Hindu
by Profession Business

Tarun Kr. Sanyal
Late Baidyanath Sanyal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

8 JUL 2005

3000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. | Rs. 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये | THREE THOUSAND RUPEES

Subhasis Sengupta
Manju Sengupta

: ২ :

কোবালা দাতা ও দাত্রী :- ১। শ্রী শুভাশীষ সেনগুপ্ত, পিতা ৺প্রদ্যোৎ কুমার সেনগুপ্ত, ২। শ্রীমতী মঞ্জু সেনগুপ্ত, স্বামী ৺প্রদ্যোৎ কুমার সেনগুপ্ত, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা ব্যবসা ও গৃহস্থালী, সর্বসাকিম - ১৮।৪৬, নিউটন এভিনিউ, দুর্গাপুর-৫, থানা, মহকুমা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

SOLD TO SRI/SM Pran Krishna Das.

from Durgapur Treasury on 07/7/05

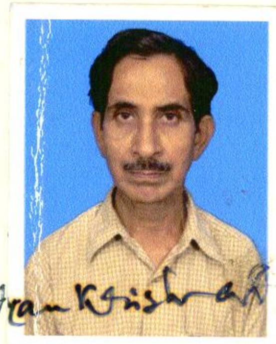
Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

08 JUL 2005

৭(৫)

গ্রহিতা -

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ

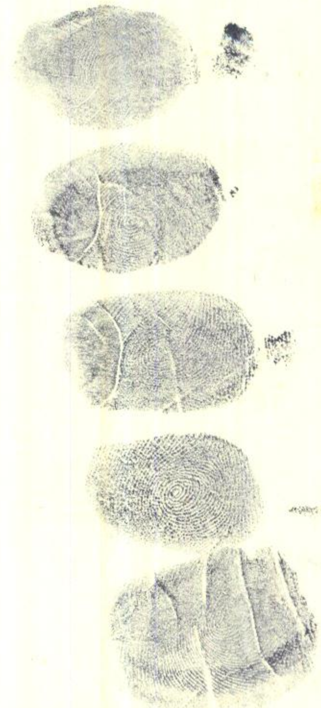


Pran Krishna Dhar.

পুরানাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও
দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ
প্রত্যায়িত করা হইল

Pran Krishna Dhar.

ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ



দাতা -

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ

পুরানাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও
দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ
প্রত্যায়িত করা হইল

Subhasis Sengupta

ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ

সাক্ষী

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ

Manju Sengupta.

পুরানাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও
দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ
প্রত্যায়িত করা হইল

Manju Sengupta.

ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ

নিম্নের তপশীলে বর্ণিত ভূমি আমি ১ নং দাতা আমার পিতা ও আমি ২ নং দাত্রী আমার স্বামী প্রদ্যোৎ কুমার সেনগুপ্ত গত ইং ১৯৮৬ সালে ৮৪৩৬ এবং গত ইং ২০০০ সালে দুর্গাপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২০৩ নং যুক্ত দুই-খন্ড কোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া এবং তাহাতে গৃহাদি নির্মান করাইয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছিলেন। পরবর্ত্তীকালে তাহার অবর্তমানে আমরা তাহার একমাত্র ওয়ারিশ রূপে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির মালিক ও দখলীকার স্বরূপে সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমাদের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বোধে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি মায় গৃহাদি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি মায় গৃহাদির মূল্য পঞ্চভদ্র স্বাক্ষাতে সর্ব্বোচ্চ ১,০০,০০০্ এক লক্ষ টাকা স্থিরতরে এবং ধার্য্যকৃত মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহণে অদ্য অত্র খোস কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের অদ্যতক যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য ও দখল অধিকারাদি ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির সর্ব প্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার স্বরূপে সম্পত্তি আইন মোতাবেক যেকোন রূপে যেকোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া এবং পঃ বঃ সরকারের জমিদারী সেরেস্তায় পূর্বতন মালিকের নাম খারিজ মতে ও আপনার নাম পত্তন করাইয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতাযুক্তে পুত্রপৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবী দাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্ব স্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায়

: ৪ :

গৃহাদি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে আপনার খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোন প্রকার বাধাবিঘ্ন ঘটিলে আমরা মায় ওয়ারিশান তাহা স্বীয় খরচে কায়েম করাইয়া দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহণে অদ্য অত্র খোস কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১২ সাল ২৩ শে আষাঢ়, ইং তাং -০৮।০৭।২০০৫।

-: তপশীল :-
****

জেলা বর্ধমান, থানা, মহকুমা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর সামীল জে. এল. নং - ১৫, মৌজা - শঙ্করপুর মধ্যে খতিয়ান নং - আর.এস. ৫৮ আঠান্ন, এল.আর. ৩ তিন -। জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও. দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

১। দাগ নং - সাবেক - ১৫২৪ এক এর বাটা পাঁচ শত চব্বিশ, হাল - ৮০ আশি, বাস্তু পরিমান -/৬ ছয় কাঠা ৭ সাত ছটাক বা সেঃমাপে কমবেশী ১০ -$\frac{৫}{৬}$- শতক দশ পূর্ণ পাঁচের ছয় শতক ভূমি মায় তদুপরিস্থিত এ্যাসবেস্টসের ছাদনযুক্ত গৃহাদি মায় যাবতীয় সাজসরঞ্জাম ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ আপনাকে বিক্রয় করিলাম। নকসা মোতাবেক। অত্র দলিলে গ্রথিত নকসায় লাল রং দ্বারা বেষ্টিত অংশ বিক্রয় করিলাম। অত্র নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। রায়ত দখলী স্বত্ব। কাতজমা বার্ষিক ধার্য্যমত আদায় দিবেন।

Subhasis Sengupta
Manju Sengupta

: ৫ :

চৌহদ্দিদ : - উত্তরে - ১২' ফুট প্রশস্ত রাস্তা , দক্ষিন ও পূর্বে - অত্র দাগের ভূমি , পশ্চিমে - ১০' ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।

অত্র দলিলে ১(ক) নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে ১ জন দাতা , ১ জন দাত্রী ও ১ জন গ্রহিতার প্রত্যেকের পুরানাম রঙ্গীন পাসপোর্টসাইজ ছবি ও দুইহাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের অংশ রূপে গণ্য হইবে ।

দলিল লেখক ও প্রস্তুতকারক : - দলিলদৃষ্টে ও দাতা ও দাত্রীর নির্দেশমত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম এবং দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম ।

শ্রী [illegible] রায়
L.W. O.P.R - 13
A.D.S.R Durgapur.

সাক্ষী : -

1) Sri Tarun Kr Sanyal
18/48 Newton Avenue
Durgapur - 5

2) Manik Mandal
city centre, Dgp - 16

দলিল টাইপকারক :
তপন অধিকারী
তপন অধিকারী
দুর্গাপুর - ১৬ ।
****

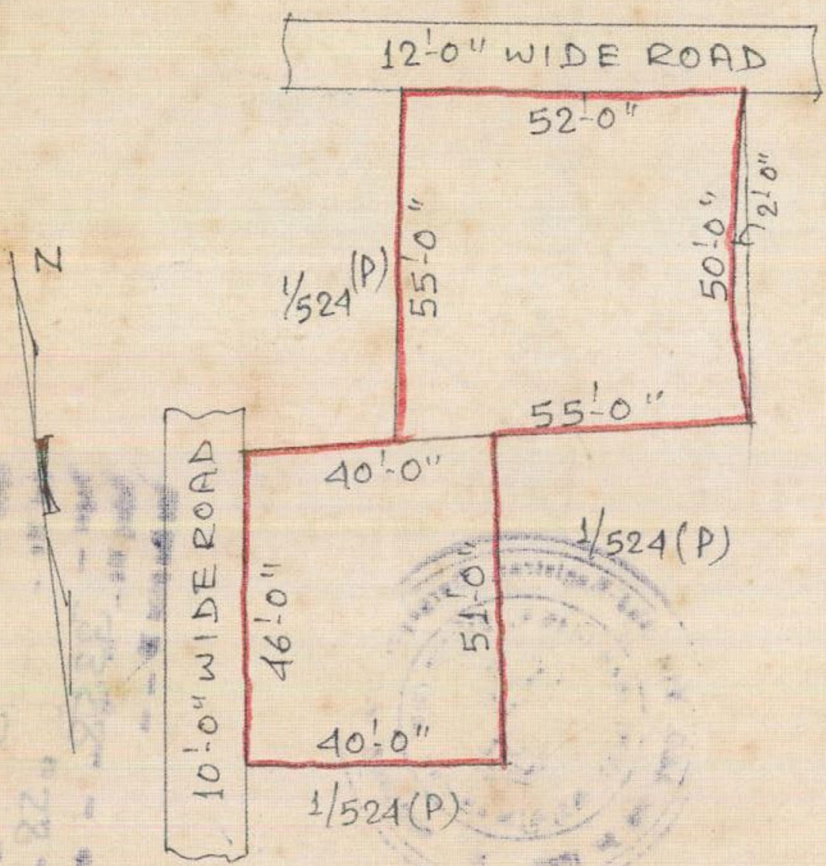
DEED PLAN OF R.S. PLOT NO. - 1/524 (P) OF MOUZA

SANKARPUR, J.L. NO. 95, P.S. DURGAPUR.

DIST- BURDWAN.

LAND AREA- 6 COTTAH 7 CH (MORE OR LESS).

SOLD TO- SRI PRANKRISHNA DAS



DEED TO DEED

SIGNATURE OF THE SELLER.

Subhasis - Sengupta

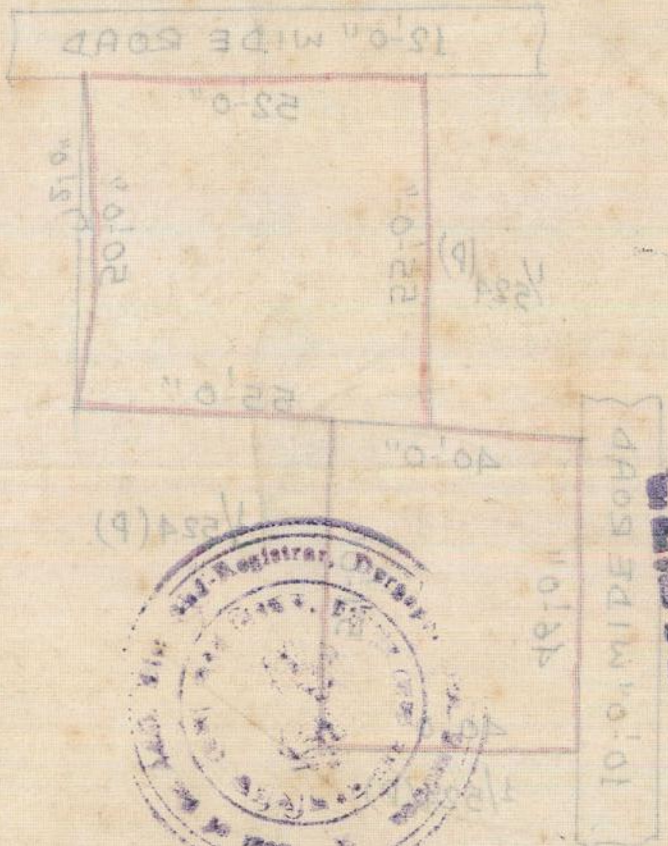
Manju Sengupta.

SCALE:- 33'-0"=1"

DRAWN BY

S.Nayan

DEED PLAN OF R.S. PLOT NO 524 (P) MOUZA-
SANKARPUR J.L. NO. 95 P.S. DURGAPUR
DIST- BURDWAN.
LAND AREA- 6 COTTAH 7 CH (MORE OR LESS)
SOLD TO- SRI PRANKRISHNA DAS



Sub-Registrar, Durgapur

04 AUG 2005

3358
131
58

DEED TO DEED
SIGNATURE OF THE SELLER

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

8 JUL 2005

SCALE:- 33'-0"=1"

DRAWN BY